



Bol, 2025.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bol za 2025. godinu



SADRŽAJ

1. UVOD	1
2. KRITERIJI ODABIRA AKTIVNOSTI ZA GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOL ZA 2025. GODINU	2
2.1. Usklađenost s razvojnim i strateškim dokumentima Općine	2
2.2. Stanje i potreba za održavanjem imovine	2
2.3. Financijska opravdanost i raspoloživost sredstava	3
2.4. Potencijal za prihod ili racionalizaciju troškova	3
2.5. Doprinos razvoju lokalne zajednice	3
2.6. Mogućnost realizacije u planiranom roku	3
2.7. Transparentnost i ravnoteža među interesima	4
3. ODABIR MJERA I AKTIVNOSTI ZA REALIZACIJU U 2025. GODINI	5
4. STRATEŠKI CILJEVI I MJERE ZA 2025. GODINU	6
Tablica 1. Razrada Posebnog cilja “Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bol”	8
Tablica 2. Razrada Posebnog cilja “Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bol kao (su)vlasnika trgovačkih društava”	8
Tablica 3. Razrada Posebnog cilja “Uspostavljanje jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine”	9
Tablica 4. Razrada Posebnog cilja “Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata”	9
Tablica 5. Razrada Posebnog cilja “Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Bol”	9
Tablica 6. Razrada Posebnog cilja “Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja”	10
Tablica 7. Razrada Posebnog cilja “Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bol”	10
5. Planirani infrastrukturni i kapitalni projekti u 2025. godini	13
5.1 Kapitalni infrastrukturni radovi	13
5.2. Nabava komunalne i javne opreme	14
5.3. Ostali manji projekti	14
6. ZAKLJUČAK	15

1. UVOD

Kao što je definirano Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o upravljanju državnom imovinom, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te drugim relevantnim pravnim aktima, jedinice lokalne samouprave imaju zakonsku obvezu uspostavljanja i provedbe sustava upravljanja i raspolaganja svojom imovinom. Ovi zakoni propisuju jasno definirane principe, procedure i standarde kojima se osigurava zakonitost, transparentnost, odgovornost i racionalnost u upravljanju imovinom.

Strategija upravljanja imovinom Općine Bol za razdoblje od 2023. do 2029. godine predstavlja temeljni dokument koji će usmjeravati aktivnosti, ciljeve i smjernice za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine, uključujući nekretnine, zemljišta, poslovne i stambene prostore, infrastrukturu, javne površine, kulturne i povijesne dobara te ostalu imovinu. Ovaj dokument je od strateške važnosti jer omogućava usklađivanje lokalnih aktivnosti s nacionalnim i europskim smjernicama te osigurava uspostavu sustava koji će osnažiti razvojne potencijale općine i doprinijeti povećanju kvalitete života svih njezinih stanovnika.

U skladu s tim, godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu usmjeren je na provedbu ključnih aktivnosti koje će omogućiti uspostavljanje sveobuhvatne, precizne i pouzdane evidencije imovine, procjenu i vrednovanje imovine, unapređenje vlasničko-pravnih odnosa, te razvoj i implementaciju projekata od strateškog značaja, uključujući infrastrukturne radove i kapitalne projekte. Posebna pažnja posvećena je primjeni pravnih akata, poboljšanju postupaka raspolaganja i korištenja imovine, te transparentnosti u svim aktivnostima.

Razumijevanje i učinkovito upravljanje imovinom ključno je za ostvarenje razvojnih ciljeva općine, povećanje gospodarske aktivnosti, privlačenje investicija te osiguranje funkcionalnosti i održivosti svih oblika imovine. U tom kontekstu, Općina Bol će kontinuirano raditi na poboljšanju sustava evidencije i procjene imovine, jačanju kapaciteta za upravljanje, te transparentnom i odgovornom postupanju u svim segmentima upravljanja imovinom.

Ovaj plan je izrađen u skladu s preporukama Državnog ureda za reviziju, te u skladu s međunarodnim smjernicama za upravljanje imovinom, s ciljem da doprinese razvoju općine, povećanju njezine imovine i osiguranju kvalitete života svih njenih stanovnika.

2. KRITERIJI ODABIRA AKTIVNOSTI ZA GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOL ZA 2025. GODINU

Odabir aktivnosti za godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bol za 2025. godinu ključan je za efikasno i održivo upravljanje javnom imovinom. Kako bi se osigurao pravilan smjer i ostvarili strateški ciljevi, potrebno je jasno definirati kriterije prema kojima će se birati prioritetne aktivnosti i projekti.

Ovi kriteriji osiguravaju da se sredstva i resursi usmjere na one aktivnosti koje su najvažnije za razvoj općine, održavanje imovine u najboljem mogućem stanju, financijsku opravdanost te doprinose dobrobiti lokalne zajednice. Transparentan i promišljen pristup omogućava ravnomjernu raspodjelu koristi i podupire dugoročni razvoj općine.

Odabir aktivnosti koje će se poduzimati u okviru godišnjih planova ovisi o:

2.1. Usklađenost s razvojnim i strateškim dokumentima Općine

Odabrane aktivnosti moraju biti u potpunosti usklađene s ključnim strateškim dokumentima Općine Bol, kako bi se osigurao koherentan razvoj i dugoročna održivost. To uključuje:

- Strategiju razvoja Općine Bol, koja definira viziju, ciljeve i prioritetne sektore razvoja na srednji i dugoročni rok.
- Urbanističke i prostorne planove koji određuju namjenu zemljišta, prostorne zone, te pravila gradnje i očuvanja okoliša.
- Lokalne planove održivog razvoja i zelenu agendu, usmjerene na zaštitu okoliša, smanjenje negativnih utjecaja na prirodu i promicanje održivih praksi.
- Zakonske obveze i interne akte Općine Bol, koji osiguravaju da aktivnosti budu u skladu s važećim zakonima, propisima i općinskim pravilnicima.

Time se osigurava da aktivnosti budu strateški usmjerene i pravno utemeljene, doprinoseći dugoročnom i održivom razvoju općine.

2.2. Stanje i potreba za održavanjem imovine

Prioritet pri odabiru aktivnosti imaju oni projekti koji se odnose na:

- Imovinu koja je u lošem ili kritičnom stanju, odnosno onu koja zbog dotrajalosti ili oštećenja predstavlja rizik za sigurnost ili kvalitetu usluga.
- Imovinu koja zbog zanemarivanja zahtijeva visoke troškove održavanja i čija se trenutna situacija može pogoršati bez hitnih intervencija.
- Aktivnosti usmjerene na sprječavanje daljnjeg propadanja vrijedne komunalne imovine, jer pravovremenim održavanjem smanjuje se potreba za skupim rekonstrukcijama ili zamjenama.

Ovaj kriterij pomaže u racionalnom upravljanju imovinom, fokusirajući se na očuvanje postojećih resursa i sprječavanje gubitaka.

2.3. Financijska opravdanost i raspoloživost sredstava

Odabir aktivnosti mora biti ekonomski opravdan, odnosno mora se voditi računa o omjeru uložених sredstava i očekivanih koristi. U obzir se uzimaju:

Aktivnosti koje donose povoljan omjer troškova i koristi, gdje su troškovi opravdani kroz ostvarene koristi, bilo financijske, funkcionalne ili društvene.

Projekti za koje su osigurana financijska sredstva iz različitih izvora, uključujući:

- Proračunska sredstva Općine,
- EU fondove i nacionalne fondove,
- Javne i privatne izvore kroz partnerstva ili koncesije.

Time se osigurava da planirane aktivnosti budu realne i izvedive unutar financijskih mogućnosti Općine.

2.4. Potencijal za prihod ili racionalizaciju troškova

Važno je da odabrane aktivnosti doprinose i financijskoj stabilnosti općine kroz:

- Povećanje prihoda Općine, primjerice kroz davanje imovine u zakup ili dodjelu koncesija, što može generirati dodatne financijske izvore.
- Smanjenje troškova upravljanja i održavanja imovine kroz efikasnije i racionalnije korištenje resursa, uvođenje inovativnih rješenja ili optimizaciju procesa.
- Ovaj kriterij potiče financijsku održivost upravljanja imovinom i smanjuje dugoročne financijske pritiske na općinski proračun.

2.5. Doprinos razvoju lokalne zajednice

Aktivnosti odabrane za provedbu trebaju imati pozitivan utjecaj na lokalnu zajednicu kroz:

- Podršku zapošljavanju i gospodarskom razvoju,
- Razvoj turizma, što je posebno značajno za Općinu Bol kao turističku destinaciju,
- Unapređenje obrazovanja, kulture, zdravstva i drugih društvenih segmenata,
- Pобољшanje kvalitete života stanovnika, kroz bolje usluge, infrastrukturu i dostupnost sadržaja.
- Također, prioritet će imati projekti koji odgovaraju na izražene potrebe i zahtjeve lokalnog stanovništva.

2.6. Mogućnost realizacije u planiranom roku

Praktična izvedivost aktivnosti je ključna za njihovu uspješnu provedbu. Kriteriji uključuju:

- Tehničku i administrativnu spremnost za realizaciju projekta u tekućoj godini,
- Dostupnost potrebnih dozvola, dokumentacije i ljudskih resursa,
- Realnu mogućnost završetka aktivnosti tijekom 2025. godine, kako bi rezultati bili vidljivi i korisni bez nepotrebnih odgoda.

Ovim se osigurava da plan ne sadrži projekte koje je teško ili nemoguće završiti unutar zadanih vremenskih okvira.

2.7. Transparentnost i ravnoteža među interesima

Pri odabiru aktivnosti vodi se računa o:

- Osiguravanju pravedne i ravnomjerne raspodjele koristi među svim dijelovima općine, kako bi se izbjegla diskriminacija i nejednakosti.
- Davanju prioriteta projektima koji su od šireg javnog interesa i koji doprinose zajedničkom dobru.
- Održavanju transparentnosti procesa odlučivanja, uključujući mogućnost uključivanja građana i drugih dionika u planiranje i provedbu.

Ovaj kriterij jača povjerenje građana u lokalnu upravu i doprinosi društvenoj koheziji unutar Općine.

3. ODABIR MJERA I AKTIVNOSTI ZA REALIZACIJU U 2025. GODINI

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Bol za 2025. godinu odabrane su mjere i aktivnosti koje će osigurati provedbu posebnih ciljeva povezanim sa strateškim smjernicama upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja imovinom Općine Bol za razdoblje 2023. – 2029. godine postavlja dugoročne ciljeve i smjernice, dok Godišnji plan detaljno definira operativne korake za njihovo ostvarenje u 2025. godini.

Redovni poslovi, kao što su izrada dokumentacije, provođenje uknjižbi, upravni postupci i održavanje nekretnina, nastavit će se kontinuirano u skladu sa zakonskim propisima i internim aktima Općine.

Ključne smjernice izrade plana:

- Provedba preporuka Državnog ureda za reviziju;
- Početak implementacije Strategije s realnim godišnjim ciljevima;
- Nastavak procesa sustavnog evidentiranja imovine, s naglaskom na komunalnu infrastrukturu.

Dok ne bude u potpunosti implementirana PRLS metodologija, redovni poslovi upravljanja imovinom nastavit će se po važećim pravilima.

Prihodi od nekretnina

Općina Bol u 2025. planira ostvariti prihode od nekretnina. Kriteriji za odabir nekretnina za prodaju uključuju:

- Započete postupke s pripremljenom dokumentacijom;
- Izražen interes kupaca;
- Nekretnine s uređenim imovinsko-pravnim statusom (legalizirane, s pravomoćnim rješenjima, u suvlasništvu itd.).

Uređenje zemljišta i infrastrukture

Uređenje građevinskog zemljišta sukladno je Programu komunalne infrastrukture, koji se donosi godišnje uz Proračun Općine. Odgovornost za upravljanje dijele Općina i nadležna javnopravna tijela.

Evidencija imovine

Imovina se trenutno evidentira u Excel tablicama po katastarskim općinama, a planira se potpuna digitalizacija i uvođenje aplikacijskog rješenja za registar nekretnina. Evidencija sadrži zemljišnoknjižne, katastarske i prostornoplane podatke te podatke o vlasništvu i funkcionalnoj klasifikaciji.

U tijeku je nabava i implementacija digitalnog registra, s ciljem javne dostupnosti osnovnih podataka putem službene internetske stranice Općine.

4. STRATEŠKI CILJEVI I MJERE ZA 2025. GODINU

4.1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bol

Mjere:

- Izrada godišnjeg plana upravljanja imovinom s prioritetskim aktivnostima;
- Digitalizacija i ažuriranje registra nekretnina;
- Redovno praćenje i analiza korištenja nekretnina;
- Aktivno provođenje postupaka prodaje i davanja u najam nekretnina.

Pokazatelji ishoda:

- Broj ažuriranih nekretnina u registru;
- Ostvareni prihodi od raspolaganja imovinom;
- Broj provedenih postupaka prodaje/najma.

4.2. Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bol kao (su)vlasnika trgovačkih društava

Mjere:

- Uspostava internih kontrolnih mehanizama nad trgovačkim društvima;
- Redoviti sastanci i izvještaji o poslovanju društava;
- Definiranje jasnih ovlasti i odgovornosti predstavnika Općine u društvima.

Pokazatelji ishoda:

- Broj održanih sastanaka;
- Izvještaji o financijskom i operativnom stanju društava;
- Uspostavljeni kontrolni mehanizmi.

4.3. Uspostavljanje jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine

Mjere:

- Formiranje povjerenstva za procjenu imovine;
- Izrada metodologije za procjenu vrijednosti različitih portfelja imovine;
- Redovna ažuriranja procjena i njihova integracija u evidencijske sustave.

Pokazatelji ishoda:

- Donesen pravilnik o procjeni vrijednosti;
- Broj ažuriranih procjena;
- Usklađenost procjena s tržišnim vrijednostima.

4.4. Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata

Mjere:

- Redovita revizija i usklađivanje postojećih akata upravljanja imovinom;

- Izrada i donošenje novih akata temeljenih na promjenama zakonske regulative i potrebama Općine;
- Edukacija zaposlenika o novim aktima i procedurama.

Pokazatelji ishoda:

- Broj revidiranih i donesenih akata;
- Broj provedenih edukacija;
- Praćenje usklađenosti s važećim zakonima.

4.5. Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Bol

Mjere:

- Uvođenje jedinstvenog informatičkog sustava za evidenciju imovine;
- Redovno ažuriranje podataka i njihova kontrola kvalitete;
- Osiguranje sigurnosti i dostupnosti podataka.

Pokazatelji ishoda:

- Funkcionalnost i korištenje sustava;
- Postotak ažuriranih podataka;
- Broj prijavljenih i riješenih nepravilnosti u evidenciji.

4.6. Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja

Mjere:

- Izrada godišnjih izvještaja o provedbi strateških ciljeva;
- Praćenje realizacije mjera i korekcija planova po potrebi;
- Transparentno izvještavanje prema Općinskom vijeću i javnosti.

Pokazatelji ishoda:

- Pravovremenost i kvaliteta izvještaja;
- Broj usvojenih korekcija;
- Zadovoljstvo vijeća i javnosti.

4.7. Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bol

Mjere:

- Edukacija zaposlenika u upravljanju imovinom i korištenju novih IT alata;
- Nabava i implementacija modernih IT rješenja za upravljanje imovinom;
- Optimizacija financijskog upravljanja i planiranja prihoda i rashoda vezanih za imovinu.

Pokazatelji ishoda:

- Broj održanih edukacija i usvojenih IT rješenja;
- Financijski pokazatelji prihoda i rashoda;

- Povećanje učinkovitosti upravljanja imovinom.

Tablica 1. Razrada Posebnog cilja “Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bol”

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bol	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Bol putem prodaje	Doprinos smanjenju proračunskog manjka te povećanju kreditnog rejtinga	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Bol
	Uređenje zemljišnoknjižnog stanja nekretnina kojima upravlja Općina Bol	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva	
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)		
	Ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna		

Tablica 2. Razrada Posebnog cilja “Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bol kao (su)vlasnika trgovačkih društava”

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bol kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Bol
	Objaviti skraćene planove trgovačkih	Ostvarivanje infrastrukturnih,	

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
	društava u (su)vlasništvu Općine Bol	socijalnih i drugih javnih ciljeva	

Tablica 3. Razrada Posebnog cilja “Uspostavljanje jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine”

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
Uspostavljanje jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Općina Bol će naručivati procjene nekretnina po potrebi, od ovlaštenog sudskog vještaka, u skladu sa zakonskim propisima.

Uspješnost provedbe prati se kroz pokazatelj osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Tablica 4. Razrada Posebnog cilja “Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata”

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata	Izrada i donošenje novih akata u skladu s promjenama zakona i potrebama	Povećanje pravne sigurnosti i učinkovitosti upravljanja imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Bol

Tablica 5. Razrada Posebnog cilja “Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Bol”

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije	Uvođenje jedinstvenog informatičkog sustava za evidenciju imovine	Funkcionalnost i korištenje sustava	Povećanje transparentnosti i učinkovitosti

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
općinske imovine kojom upravlja Općina Bol			upravljanja
	Redovno ažuriranje podataka i njihova kontrola kvalitete	Postotak ažuriranih podataka	Smanjenje rizika od pogrešaka i nepravilnosti
	Osiguranje sigurnosti i dostupnosti podataka	Broj prijavljenih i riješenih nepravilnosti u evidenciji	Jačanje institucionalne otpornosti i sigurnosti podataka

Tablica 6. Razrada Posebnog cilja “Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja”

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Izrada godišnjih izvještaja o provedbi strateških ciljeva	Pravovremenost i kvaliteta izvještaja	Jačanje odgovornosti i učinkovitosti upravljanja
	Praćenje realizacije mjera i korekcija planova po potrebi	Broj usvojenih korekcija	Unaprjeđenje prilagodljivosti i učinkovitosti provedbe
	Transparentno izvještavanje prema Općinskom vijeću i javnosti	Zadovoljstvo vijeća i javnosti	Povećanje povjerenja javnosti i dionika

Tablica 7. Razrada Posebnog cilja “Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bol”

Poseban cilj	Mjere kojima se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda	Pokazatelji učinka
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bol	Edukacija zaposlenika u upravljanju imovinom i korištenju novih IT alata	Broj održanih edukacija i broj educiranih zaposlenika	Povećanje kompetencija i stručnosti zaposlenika
	Nabava i implementacija modernih IT rješenja za upravljanje imovinom	Broj usvojenih IT rješenja	Povećanje digitalne učinkovitosti upravljanja
	Optimizacija financijskog upravljanja i planiranja prihoda i rashoda vezanih za imovinu	Financijski pokazatelji prihoda i rashoda	Unaprjeđenje održivosti i učinkovitosti korištenja imovine

Sažeto prezentirano, u nastavku donosimo smjernice, odnosno popis radnji koje je potrebno napraviti kako bi se ostvarili gore navedeni posebni ciljevi:

- uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga,
- rješavati imovinsko - pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Bol temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo
- Zamijeniti, gdje je moguće, suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- procjenu potencijala imovine Općine Bol zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bol budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponudeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- normativno urediti raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina,
- provoditi nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Bol,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom
- na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol,
- kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.
- voditi brigu o interesima Općine Bol kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture,
- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspoložuje sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Bol ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- pojedinačno ocjenjivanje ekonomske koristi imovine,
- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Bol,

- redovito pregledavati imovinu radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom,
- kontinuirano procjenjivati učinke propisa kojima se uređuju svi pojavni oblici imovine u vlasništvu Općine Bol,
- čuvati zapise o nekretninama,
- zabraniti prodaju osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina.

5. Planirani infrastrukturni i kapitalni projekti u 2025. godini

U sklopu Proračuna Općine Bol, za 2025. godinu predviđeni su brojni infrastrukturni i kapitalni projekti koji će doprinijeti održavanju, obnovi i razvoju imovine Općine Bol. Ukupno planirana sredstva za te projekte iznose značajnih 5.981.471,50 eura, a fokus je na sljedećim područjima:

Održavanje građevinskih objekata i komunalne infrastrukture planirano je s iznosom od 963.230,00 eura, uključujući održavanje nerazvrstanih cesta, javnih površina, zelenih površina, javne rasvjete, groblja i krematorija, komunalne infrastrukture te drugih pripadajućih objekata i usluga.

Prostorno uređenje i unapređenje stanovanja s planiranim iznosom od 223.900,00 eura, uključujući izradu urbanističkih planova, projektnih dokumenata za kulturne i sportske objekte te komunalnu opremu.

Otkup zemljišta i zgrada s planiranim iznosom od 224.000,00 eura, namijenjenih za projekte poput izgradnje Doma kulture, cesta, zelenih površina i vatrogasnog doma.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznosu od 4.131.000,00 eura, koji uključuju značajne investicije u kino, kanalizaciju, groblje, vatrogasni dom, javnu rasvjetu, rekonstrukciju cesta i uređenje doma kulture.

Zaštita okoliša s planiranim sredstvima od 40.000,00 eura za projekte održavanja i zaštite plaže Zlatni rat.

Ovi projekti predstavljaju ključni dio upravljanja imovinom Općine, osiguravajući funkcionalnost, sigurnost i razvoj komunalne infrastrukture i javnih prostora te podršku daljnjem gospodarskom i društvenom razvoju Općine Bol.

U nastavku je detaljan pregled planiranih projekata:

5.1 Kapitalni infrastrukturni radovi

Naziv projekta	Procijenjena vrijednost (EUR)	Planirani početak	Trajanje
Gradnja Vatrogasnog doma	1.760.000,00	Otvoreni postupak	2 godine
Gradnja novog groblja – druga faza	1.440.000,00	01.06.2025	2 godine
Popločenje Rive	900.000,00	01.09.2025	1 godina
Uređenje kino dvorane	624.000,00	01.06.2025	120 dana
Rekonstrukcija pristupa sa državne ceste na Novi put	160.000,00	01.06.2025	180 dana

Uređenje ulice Domovinskog rata	136.000,00	01.04.2025	90 dana
Uređenje ulice Hrvatskih domobrana	160.000,00	01.04.2025	120 dana
Uređenje ulica u Murvici	120.000,00	01.08.2025	90 dana
Uređenje doma za starije	60.000,00	01.01.2025	90 dana
Gradnja nove kanalizacije	16.000,00	01.09.2025	90 dana

5.2. Nabava komunalne i javne opreme

Naziv nabave	Procijenjena vrijednost (EUR)	Planirani početak
Nabavka komunalne opreme (kiosci i štandovi)	160.000,00	01.02.2025
Oprema za dječje igralište i sport	40.000,00	01.04.2025
Javna rasvjeta (Zlatni rat, centar, ostala)	20.000,00	01.01–01.03.2025
Nabavka sportske opreme	4.000,00	01.02.2025
Nabavka računala i opreme	4.000,00	01.04.2025
Nabava računalnih programa	16.000,00	01.02.2025

5.3. Ostali manji projekti

Uređenje spomenika: 8.000,00 € (05/2025)

Uređenje reciklažnog dvorišta: 8.000,00 € (09/2025)

Ograda za šetnicu: 8.000,00 € (03/2025)

Dokumenti protupožarne zaštite: 3.200,00 € (10/2025)

Tijekom 2025. godine Općina Bol planira provedbu preko 40 infrastrukturnih, projektnih i nabavnih aktivnosti ukupne procijenjene vrijednosti od više milijuna eura. Ovi zahvati usmjereni su na poboljšanje javne komunalne infrastrukture, kulturnih i sportskih objekata, sigurnosnih sustava, prometnica te prostorne uređenosti naselja, a financiraju se iz općinskog proračuna, uz pojedinačne potpore EU i državnih fondova.

6. ZAKLJUČAK

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bol za 2025. godinu predstavlja operativni dokument koji povezuje strateške ciljeve i konkretne mjere usmjerene na transparentno, učinkovito i zakonito upravljanje općinskom imovinom. Kroz planirane aktivnosti, Općina Bol će ojačati sustav evidencije i kontrole imovine, unaprijediti upravljanje nekretninama te osigurati odgovorno raspolaganje imovinom u svrhu podrške lokalnom razvoju, javnim potrebama i povećanju proračunskih prihoda.

Realizacija ovog plana temeljit će se na suradnji svih općinskih tijela, poštivanju zakonskih propisa i primjeni dobrih praksi u upravljanju javnom imovinom. Također, pridonijet će i pripremi dokumentacije za prijavu projekata na fondove Europske unije, čime se otvaraju dodatne mogućnosti za razvoj infrastrukture i javnih usluga na području Općine Bol. Plan također ima važnu ulogu u jačanju kapaciteta općinske uprave kroz edukaciju zaposlenika, digitalizaciju evidencija i integraciju suvremenih informacijskih sustava za upravljanje imovinom.

Provođenje planiranih mjera stvorit će stabilan okvir za dugoročno i održivo upravljanje općinskom imovinom, potaknuti racionalno korištenje svih resursa, omogućiti veće uključivanje lokalne zajednice u procese odlučivanja te unaprijediti ukupnu kvalitetu života stanovnika Općine Bol. Time se potvrđuje odlučnost Općine da javnu imovinu koristi kao snažan alat za postizanje strateških razvojnih ciljeva, uz maksimalno poštivanje principa javnog interesa i transparentnosti.